RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र
असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ७३] बुधवार, सप्टेंबर २४, २०२५/आश्विन २, शके १९४७ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १४१

प्राधिकृत प्रकाशन

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया,
मिरारोड (पूर्व), ता., जि. ठाणे ४०१ १०७.

क्रमांक मनपा/नर/२०६०/२०२५-२०२६

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा. ४ था) अन्वये स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्यांच्या उल्लेख "एमएमआरडीए" असा केलेला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा केलेला आहे) चे कलम ४० च्या पोट-कलम १ अन्वये शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीबी-४३०७/१०८/प्र.क्र.२९/०७/नवि-११, दिनांक १ डिसेंबर २००७ अन्वये मौजे मनोरी, गोराई (बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्द) आणि उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी व मोरवा (मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्द) या गावांसाठी सदर अधिसूचनेमध्ये उल्लेखिलेल्या क्षेत्रासाठी (यापुढे याचा उल्लेख उक्त "अधिसूचित क्षेत्र" असा केलेला आहे), मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मनोरंजन आणि पर्यटन विकास विभागाच्या विकासासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, एमएमआरडीए ने उक्त अधिनिमाच्या तरतुदीनुसार विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने उक्त अधिसूचित क्षेत्राचा विकास आराखडा तयार करण्याचे कर्तव्य पार पाडून तसा आराखडा उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास सादर केलेला होता ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाकडे एमएमआरडीए ने सादर केलेल्या उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास आराखड्यास नगरविकास विभागाकडील क्रमांक सिएमएस/टिपीबी-४३१२/प्र.क्र.२३/२०१३/नवि-११, दिनांक १३ मे २०१३ व दिनांक ३ जून २०१६ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये मंजुरी दिलेली आहे. (यापुढे याचा उल्लेख उक्त "मंजूर विकास योजना" असा केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्र हे बृहन्मुंबई महानगरपालिका व मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये समाविष्ट असून संबंधित महानगरपालिका त्यांच्या मंजूर विकास योजनेप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेची अंमलबजावणी करू शकणार असल्याने एमएमआरडीए ची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती कायम ठेवणेचे प्रयोजन राहत नसल्याने शासनाने, क्र. टिपीबी-४३१६/प्र. क्र.२५७/२०१६/नवि-११, दि. १६/०३/२०१७ रोजीच्या अधिसुचनेद्वारे मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण या विशेष नियोजन प्राधिकरणाची नियुक्ती रद्द करून सदर क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून संबंधित महानगरपालिकेची नियुक्ती केली आहे.

ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा केला आहे), तिच्या अधिपत्याखालील मौजे-उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी व मोरवा क्षेत्राची (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त क्षेत्र" असा केला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा केला आहे), चे कलम ३८ सह कलम-२३(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार प्रारुप सुधारीत विकास योजना, (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त प्रारुप विकास योजना" असा केला आहे), तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेचा (प्रशासकीय ठराव) क्र. ४६०, दिनांक १३ मार्च, २०२४ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, असाधारण भाग-२ मध्ये दिनांक १३ मार्च, २०२४ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरुन मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारुप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहायक संचालक, नगररचना, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांची "नगररचना अधिकारी" म्हणून आदेश क्र. मिभा/मनपा/नर/८६/२०२४-२५, दिनांक २५ एप्रिल २०२४ अन्वये नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार, नगररचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगररचना, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर, उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारुप विकास योजना तयार करून ती मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध करणेसाठी हस्तांतरीत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये उक्त प्रारुप विकास योजना जनतेकडून सूचना / हरकती मागविणेकरिता प्रसिद्ध करण्यासाठी ठराव क्र.२३७, दिनांक २३ सप्टेंबर २०२५ पारित केला आहे.

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारुप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये, नागरिकांकडून सूचना / हरकती मागविणेसाठी प्रसिद्ध करीत आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

(१) आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, स्टेशन रोड, भाईंदर (पश्चिम), जिल्हा ठाणे ४०१ १०१.

(२) सहायक नगररचना संचालक, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. शाळेच्या बाजूला, कनकिया, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०१ १०७

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशीलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारुन नागरीकांना नगररचना अधिकारी तथा सहायक संचालक नगररचना, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांचे कार्यालयात उपलब्ध होऊ शकतील.

उक्त प्रारुप विकास योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरीकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी सदरची सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत प्रशासक तथा आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, दुसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, स्टेशन रोड, भाईंदर (पश्चिम), जिल्हा ठाणे ४०१ १०१ यांचेकडे लेखी स्वरुपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्र** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील.

मिरा-भाईंदर,
दिनांक २४ सप्टेंबर २०२५.

राधाबिनोद अ. शर्मा (भा.प्र.से.),
प्रशासक तथा आयुक्त,
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका.

MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

Swami Vivekanand Bhawan, Near RBK School, Kanakia,
Mira Road (East), Tq. & Dist. Thane 401 107.

No. MNP/NR/2060/25-26

Notice

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, the Government of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as its acronym "MMRDA") established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974(Mah. IV of 1975) to be the Special Planning Authority by the state Government in Urban Development Department's Notification No. TPB-4307/108/CR- 29/07/UD-11, Dated 1st December 2007 promulgated in exercise of its powers conferred by sub-section (*1*) of section 40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") for the area of villages Manori & Gorai (Municipal Corporation of Greater Mumbai) and Uttan, Pali, Chowk, Tarodi, Dongari, Morva (Mira Bhaynader Municipal Corporation) notified in the schedule of the said Notification (hereinafter referred to as Notified Area"), to be developed as Recreation and Tourism Development Zone as per proposal of Sanctioned Regional Plan ;

And whereas, the MMRDA as a Special Planning Authority has completed its obligatory duty to prepare a plan for the Notified area and, submitted the same to the State Government for sanction under section 30 of the said Act ;

And whereas, in exercise of its powers under sub-section (*1*) of section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra in Urban Development Department by its Notification No. TPB-4312/323/CR-23/2013/UD-11, dated the 13th May 2013 and dated the 3rd June 2016 has sanctioned the Development Plan of Notified Area (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan") submitted by the MMRDA ;

And whereas, as the Notified Area falls in the limit of Municipal Corporation of Greater Mumbai and Municipal Corporation of Mira-Bhayandar, (hereinafter referred to as the "said planning authority") and the concerned Municipal Corporations are implementing their sanctioned Development Plan as a Planning Authority, therefore to continue the appointment of MMRDA as a Special Planning Authority for implementation of the said Plan is no more required, the concerned Municipal Corporations shall implement the said plan along with their sanctioned Development Plans. Therefore, the Government Cancelled the appointment of MMRDA as special Planning Authority *vide* notification No. TPB-4316/P. No. 257/2016/UD-11, dated 16th March 2017 for the said notified area, and the said area merge it, in the area of respective jurisdiction of the said Conserned Planning Authority.

And whereas, the Mira-Bhayandar Municipal Corporation (hereinafter referred to as the "said planning authority") *vide* Resolution No.460, dated 13th March, 2024, had declared its intention to Revision of Draft Development Plan of Villages-Uttan, Pali, Chowk, Tarodi, Dogri & Morva included in Mira-Bhayandar Municipal Corporation, (hereinafter referred to as the "said Draft Development Plan") for the area under its jurisdiction, (hereinafter referred to as the said "area") as per the provision of section 38 read with section 23(*1*) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966. (hereinafter referred to as the "said Act") and notice to that effect is published in *Maharashtra Government Gazette* extra-ordinary Part II on 13th March 2024.

And whereas, as per the provision in section 24 of the said Act, the Mira-Bhayandar Municipal Corporation, *vide* Order No.MNP/TP/86/2024-25, dated 25th April, 2024 has appointed Assistant Director of Town Planning, Mira-Bhayandar Municipal Corporation as "Town Planning Officer" to prepare the said Draft Development Plan for the said area ;

And whereas, as per the provisions of the said Act, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning, Mira-Bhayandar Municipal Corporation, after preparing the existing land use map under section 25 of the said Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said

area and has handed it over to the Mira-Bhayandar Municipal Corporation for publication under section 26(*1*) of the said Act ;

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No.237, dated 23/09/2025 to publish the said Draft (Revised) Development Plan under section 26(*1*) of the said Act, for inviting suggestions/objections from the public.

Therefore, Mira-Bhayandar Municipal Corporation, hereby publishes the said Draft (Revised) Development Plan along with the Report under section 26(*1*) of the said Act for inviting suggestions/ objections from the public. The copy of the said Draft (Revised) Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

1. Municipal Commissioner, Mira-Bhayandar Municipal Corporation, Bhayandar.

Indira Gandhi Bhawan, Chhatrapati Shivaji Maharaj Road, Station Road, Bhayandar (West), Dist. Thane 401 101.

2. Assistant Director of Town Planning, Mira-Bhayandar Municipal Corporation

Swami Vivekanand Bhawan, Besides R.B.K. School, Kanakiya, Mira Road (East), Dist. Thane 401 101.

The copies of the said Draft (Revised) Development Plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of Town Planning Officer and Assistant Director of Town Planning, Mira-Bhayandar Municipal Corporation.

The suggestions/objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to The Municipal Commissioner, Mira-Bhayandar Municipal Corporation, Late Indira Gandhi Bhavan, Head Office, Second Floor, Chhatrapati Shivaji Maharaj Road, Station Road, Bhayandar (West), District Thane 401 101, Mira-Bhayandar, within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Goverment Gazette*. Suggestions/objections received by the Mira-Bhayandar Municipal Corporation, Bhayandar within the period of the 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

Mira-Bhayandar,

Date 24th September 2025.

RADHABINOD A. SHARMA (I.A.S),

Administrator
And
Municipal Commissioner,
Mira-Bhayandar Municipal Corporation.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.